



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области»

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области», утвердив изменения в Порядке определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

А.В. Соколов

ПОДГОТОВЛЕНО

Министр имущественных
отношений Кировской области

Т.А. Полумских

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра, начальник
государственно-правового управления
министерства юстиции
Кировской области

С.В. Тукмачева

Разослать: Законодательному Собранию Кировской области, министерству юстиции Кировской области, министерству имущественных отношений Кировской области, Контрольно-счетной палате Кировской области, прокуратуре Кировской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, ООО «КонсультантКиров», вице-губернатору Кировской области Лучинину А.Н.

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области, «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная 25.04.2023

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная 04.05.2023

заключительная

Начальник отдела судебно-
правовой работы и контроля за
использованием имущества
министерства имущественных
отношений Кировской области

Е.В. Кайгородцева

19.04.2023

Рыков Антон Владимирович
27-27-33 (доб. 3373)

Номер проекта
1110/2023 1533/2

Быкова Н.А.

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от №

ИЗМЕНЕНИЯ

в Порядке определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области

1. В пункте 3:

1.1. Подпункт 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.12. Предоставленных в аренду в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, указанных в подпункте 6.4 настоящего Порядка».

1.2. Подпункт 3.14 изложить в следующей редакции:

«3.14. Предоставленных в соответствии с правовым актом Губернатора Кировской области для создания (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации на срок создания (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта, за исключением земельных участков, указанных в подпункте 6.6 настоящего Порядка».

1.3. Дополнить подпунктом 3.15 следующего содержания:

«3.15. Предоставленных лицам, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением земельных участков, указанных в пунктах 6.4 и 6.5 настоящего Порядка».

2. Пункт 6 дополнить подпунктами 6.4 – 6.6 следующего содержания:

«6.4. Предоставленных лицам, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

6.5. Предоставленных лицам, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением земельных участков, указанных в пункте 6.4 настоящего Порядка, в случаях, если земельные участки предоставлены в целях строительства объектов, относящихся к сфере образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, социального обеспечения, объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунальной инфраструктуры и договором и (или) решением о комплексном развитии территории предусмотрена последующая безвозмездная передача указанных объектов в государственную или муниципальную собственность.

6.6. Предоставленных юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Кировской области на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

6.6.1. На срок создания (реконструкции) объектов социально-культурного назначения, относящихся к сфере образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, организации отдыха граждан и туризма, социального обеспечения, объектов коммунально-бытового назначения, относящихся к сфере электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, к сфере обращения с отходами, при условии, что соглашением о создании

(реконструкции) объектов социально-культурного назначения или соглашением о создании (реконструкции) объектов коммунально-бытового назначения предусмотрена последующая безвозмездная передача указанных объектов в государственную или муниципальную собственность.

6.6.2. На срок реализации масштабного инвестиционного проекта любого типа в случае, если в рамках его реализации предоставляются, в том числе, земельные участки для строительства объектов социально-культурного назначения, и (или) объектов коммунально-бытового назначения, и (или) объектов транспортной инфраструктуры при условии, что соглашением о реализации масштабного инвестиционного проекта предусмотрена последующая безвозмездная передача указанных объектов в государственную или муниципальную собственность».



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Правительства Кировской области
«О внесении изменений в постановление Правительства
Кировской области от 20.09.2019 № 483-П «Об утверждении Порядка
определения размера арендной платы, условий и сроков внесения
арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные
участки, находящиеся в государственной собственности Кировской
области, и земельные участки, государственная собственность на
которые не разграничена, на территории Кировской области»**

Проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Согласно подпункту «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» одним из целевых показателей, характеризующих достижение национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» к 2030 году, является улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год.

В настоящее время в Кировской области требуется создание условий для реализации поставленной Президентом Российской Федерации национальной цели по созданию максимально благоприятных жилищных условий для населения Кировской области, увеличению ввода жилья в эксплуатацию, определению механизма стабилизации хозяйственной деятельности.

Реализация механизма комплексного развития территории отвечает заявленной цели. Необходимые правовые акты Кировской области,

регулирующие вопросы комплексного развития территории в Кировской области, приняты и успешно реализуются при заключении договоров о комплексном развитии территории. Для более быстрого исполнения поставленных Президентом Российской Федерации национальных целей необходимо осуществление правового регулирования по комплексному развитию территорий.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу.

На территории Кировской области размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предусмотрен постановлением Правительства от 20.09.2019 № 483-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области».

Вместе с тем размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставленные юридическим лицам, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельные участки образованы в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, а также в целях строительства объектов социально-культурного назначения, в том

числе в случаях если заключен договор о комплексном развитии территории либо реализуется решение о развитии территории, не установлен.

В связи с этим проектом постановления предлагается установить годовой размер арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в размере 0,1% от кадастровой стоимости таких земельных участков в случае их предоставления юридическим лицам, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельные участки образованы в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

Также проектом постановления предусматривается установление годового размера арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в размере 0,1% от кадастровой стоимости таких земельных участков при заключенном договоре о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо если юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, земельные участки, образованные в границах территории, предоставлены в целях строительства объектов, относящихся к сфере образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, социального обеспечения, объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунальной инфраструктуры, а также в случае предоставления земельных участков в соответствии с правовым актом Губернатора Кировской области для реализации масштабных инвестиционных проектов на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации на срок реализации инвестиционного проекта для целей строительства объектов социально-культурного назначения, относящихся к сфере образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, социального обеспечения, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры, при условии последующей безвозмездной передачи указанных объектов в

государственную или муниципальную собственность, что должно быть предусмотрено либо договором о комплексном развитии территории либо соглашением о взаимодействии при создании (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и реализации масштабного инвестиционного проекта.

В случае отсутствия условия об обязательной безвозмездной передаче объектов в государственную либо муниципальную собственность годовой размер арендной платы для таких земельных участков будет рассчитывается в размере земельного налога.

В иных случаях, когда земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены юридическим лицам, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории, и (или) образованных в границах территории, лицам, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическим лицам, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решений о комплексном развитии территории, размер арендной платы будет устанавливаться в размере земельного налога.

Принятие проекта постановления не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета.

Проект постановления размещен на официальном информационном сайте Правительства Кировской области для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

Министр имущественных
отношений Кировской области

Т.А. Поломских